

Protokoll fört under Ordinarie Föreningsstämma 2022, Brf Insjön 2

Tid: 2:a juni kl. 19.00

Plats: "Gamla torkvinden", Karlskronaplan 6

- 1 § Stämmans öppnande**
Stämman förklarades öppen.
- 2 § Val av stämмоordförande**
Sebastian Pauly valdes.
- 3 § Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes.
- 4 § Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Marika Molander valdes.
- 5 § Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**
Ola Carmonius och Simon Asplund Lövgren valdes.
- 6 § Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman godkände att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- 7 § Fastställande av röstlängd**
Röstlängd fastställdes (se bilaga 1).
- 8 § Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens kassör Philip Franzén redogjorde för ÅR 2021.
- 9 § Föredragning av revisionsberättelse**
Styrelsens kassör Philip Franzén redogjorde för revisionsberättelsen med muntligt tillägg om att styrelsen kan komma att tvingas höja månadsavgiften, till följd av stigande räntor och ökad inflation.
- 10 § Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.
- 11 § Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen i enlighet med förslaget i årsredovisningen.
- 12 § Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.
- 13 § Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer**
Stämman beslutade att fortsätta med 1,5 prisbasbelopp enligt index till styrelsen och fortsätta med nu löpande arvode till revisorer.
- 14 § Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Hampus Jönsson, Simon Mathisson och Marika Molander avgår från styrelsen.
Valberedningen föreslog Frida Karlsson och Christoffer Johansson som nya ledamöter, samt att resterande ledamöter från föregående år sitter kvar i styrelsen. Stämman antog

valberedelsens förslag och beslutade att välja in Sebastian Pauly, Heidi Raisma, Philip Franzén, Peter Johnsson, Frida Karlsson och Christoffer Johansson i styrelsen för kommande verksamhetsår.

15 § Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att fortsätta med Grant Thornton med Tanyel Eren som huvudansvarig revisor.

16 § Val av valberedning

Stämman valde Simon Asplund Lövgren och Terese Lindblad.

17 § Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner).

Proposition: Styrelsen föreslog att föreningen fortgår med tvättstugerenoveringen enligt proposition (se bilaga 2). Efter diskussion kring tvättstugans renovering, beslutade stämman att ge styrelsen mandat att genomföra tvättstugerenoveringen i linje med propositionen, under förutsättning att befintliga rörs hållbarhet kontrolleras samt att städning av den planerade toaletten lejs bort till städfirma.

Inga inkomna motioner.

18 § Övrigt

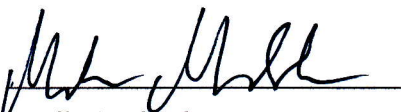
Mötesdeltagarna diskuterade fönsterrenovering, gemensamma elkostnader, "Telia Smarta Hem", solel, husets brandsäkerhet samt föreningens butikslokal. Slutligen samstämde alla mötesdeltagare i att innergårdens trappuppgångar borde vara permanent olåsta.

19 § Stämmans avslutande

Stämman förklarades avslutad.

Not. Samtliga ovanstående beslut fattades via acklamation.

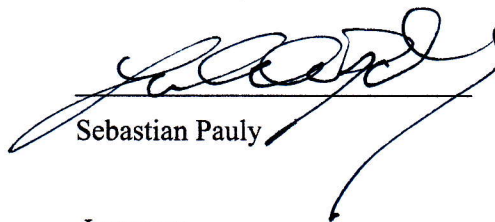
Vid protokollet


Marika Molander

Justerare


Simon Asplund Lövgren

Stämmans ordförande


Sebastian Pauly

Justerare


Ola Carmonius

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
328-1001	Karlskronaplan 6	Hampus Jönsson Johanna Karlsson	☒	☐	☐
328-1002	Karlskronaplan 6	Martin Magnusson	☐	☐	☐
328-1003	Karlskronaplan 6	James Ian Bennett	☐	☐	☐
328-1006	Karlskronaplan 6	Terese Lindblad	☒	☐	☐
328-1007	Karlskronaplan 6	Jack Löfgren Liselotte Adilstam Tomas Adilstam	☒	☐	☐
328-1008	Karlskronaplan 6	Josefine Leth	☐	☐	☐
328-1009	Karlskronaplan 6	Ola Carmonius	☒	☐	☐
328-1010	Karlskronaplan 6	Martin Gleerup	☐	☐	☐
328-1011	Karlskronaplan 6	Kristofer Folkhammar	☒	☐	☐
328-1013	Karlskronaplan 6	Jerker Fredrik Christensson	☐	☐	☐
328-1014	Karlskronaplan 6	Jesper Pettersson	☐	☐	☐
328-1015	Karlskronaplan 6	Elisabeth Stam	☐	☐	☐
328-1016	Karlskronaplan 6	Christoffer Johansson Simon Asplund Lövgren	☒	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
328-1017	Karlskronaplan 6	Elisabeth Molander Påhlman Ingrid Marika Molander Melker Molander	☒	☐	☐
328-1018	Karlskronaplan 6	Caroline Holgerstein	☒	☐	☐
328-1019	Karlskronaplan 6	Filip Larsson Hanna Schagerström	☐	☐	☐
328-1020	Karlskronaplan 6	Jenny Widov	☐	☐	☐
328-1021	Karlskronaplan 6	Maria Asvany Matilda Löfgren Robert Löfgren	☐	☐	☐
328-1022	Karlskronaplan 6	Marie Bonny	☒	☐	☐
328-1023	Karlskronaplan 6	Frida Karlsson	☒	☐	☐
328-1024	Karlskronaplan 6	Kristina Lindström Nicklas Marélius	☐	☐	☐
328-1025	Karlskronaplan 6	Klara Astrid Johnsson	☐	☐	☐
328-1026	Karlskronaplan 6	John Sebastian Pauly	☒	☐	☐
328-1027	Karlskronaplan 6	Åsa Cecilia Eriksson	☒	☐	☐
328-1028	Karlskronaplan 6	Per Philip Franzén	☒	☐	☐
328-1029	Karlskronaplan 6	Andreas Sundström	☐	☐	☐
328-1030	Karlskronaplan 6	Cornelia Neumann	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
328-1031	Karlskronaplan 6	Hugo Berg	☐	☐	☐
328-1032	Karlskronaplan 6	Simon Mathisson	☒	☐	☐
328-1033	Karlskronaplan 6	Christine Havmark Wells	☒	☐	☐
328-1034	Karlskronaplan 6	Anna Carlsson Hans Carlsson	☐	☐	☐
328-1036	Karlskronaplan 6	Agneta Birgitta Holm Sandra Holm	☐	☐	☐

Proposition 1: Renovering av tvättstuga

Bakgrund:

Föreningen har en längre tid planerat en renovering av tvättstugan och på ordinarie föreningsstämma 2021 tagit beslut om inriktningen. Styrelsen har gått vidare och tagit fram ett förslag men länge haft svårt att finna en bra byggare för jobbet. Vi har nu hittat en bra mindre byggfirma (Ramax Bygg AB) som kan åta sig arbetet under kommande vinter och vi har av dem fått en uppdaterad prisbild. Då vi endast haft 180 000 sek reserverat enligt underhållsplanen vill vi nu förankra förslaget ytterligare med föreningen.

Ytskikt och utrustning:

- Golv:

Kakelplattor. Funktionsdugligt skick
- Väggar:

Halvkaklat med målad cementputs. Kakel släpper från väggen pga tidigare översvämning. Putsen och målning är eftersatt
- Tak:

Målad cementputs i entrén. Skadade ytskikt nedre 0,5 m sedan översvämning
- Belysning:

Vitmålat med synliga installationer
- Ljusrör
- Tvättställ:

Fristående i stål (BYTS UT)

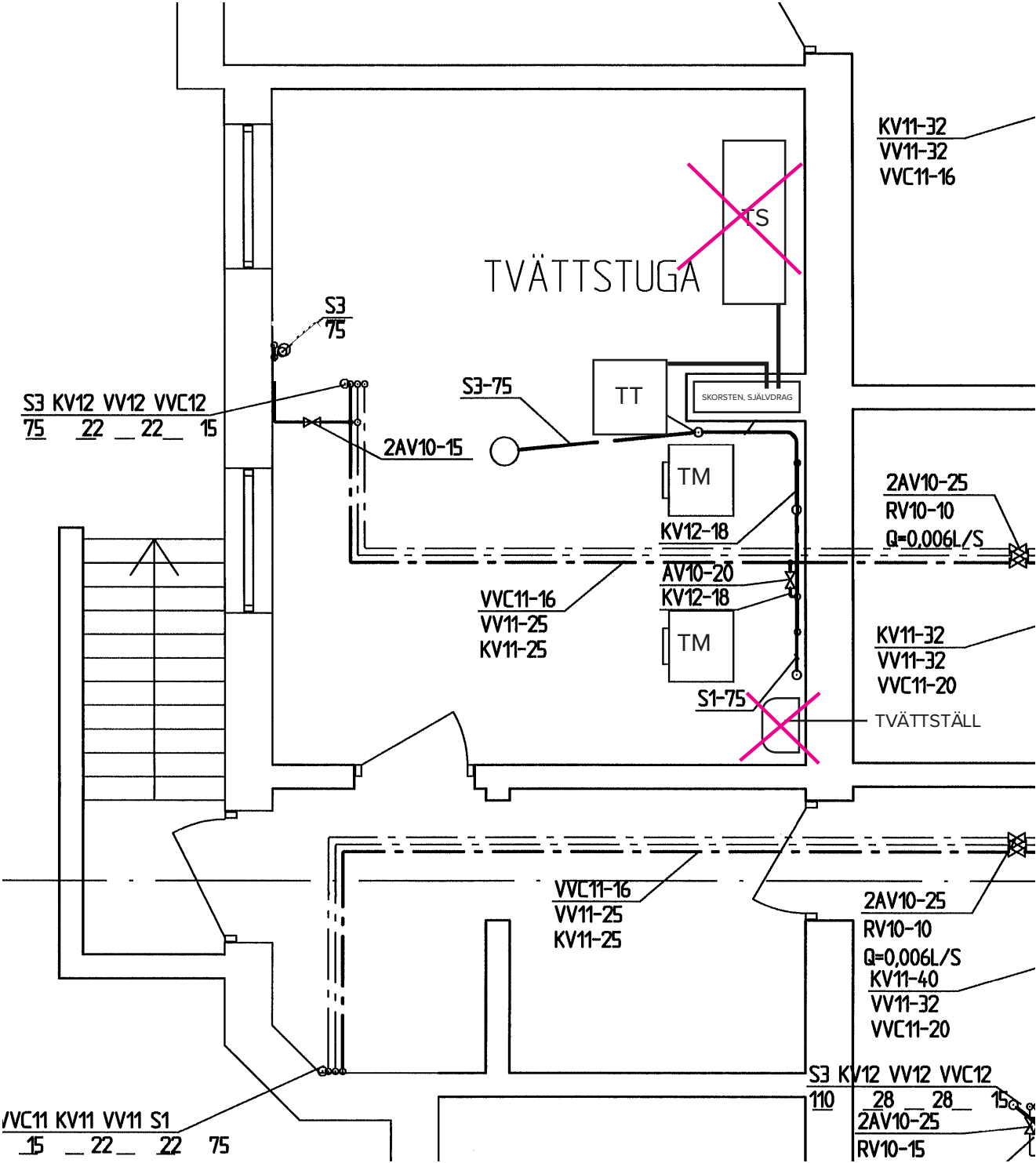
Maskiner:

- Tvättmaskin:

2 st. Podab proline HX 80
- Torktumlare:

Podab proline T9E
- Torkskåp:

Electrolux TS3121 (BYTS UT)



Förslag:

Under arbetets gång:

Det första momentet inbegriper etablering av en provosorisk tvättstuga i vårt intilliggande pannrum (se gul markering på skiss). Under tiden arbetet pågår kommer vi alltså ha möjlighet att tvätta och boka tvättider på samma sätt som idag och i samma omfattning. Det minskar stressen för i det fall att ombyggnaden drar ut på tiden.

Omfattning:

Ett helhetsgrepp med en uppförskning av både tvättstugan och entrésituationen med nya ytskikt på väggar samt nytt golv i entrén. Nuvarande golv i tvättstugan behålls för att slippa omfattande extrakostnader då man bilar upp bef. golv. I tvättstugan samlas maskinparken tätare bredvid varandra och frigör en del yta och tillkopplas varmvatten och luddlåda. Ett nytt tvättställ sätts in under fönstret med förvaring av tvättvagnar under bänkskivan. Torktumlare och torkskåp anluts som idag till skorsten (självdreg) men förses med mekanisk ventilation som driver ut den fuktiga luften hela vägen upp. Dörrar målas om men fönster lämnas då de renoveras i hela fastigheten under 2022. Möblering och inköp av nytt torkskåp ombesörjs av brf. i samband med färdigställandet av tvättstugan. I entrén föreslår vi att vi i samband med renoveringen av tvättstugan även lägger till en mindre WC. Önskemålet uppkommer då och då till styrelsen dels från boende då de nyttjar gården men även från de firmor som utför arbeten på vår fastighet, tex fönster, ventilation o likn. De nyttjar idag vårt gästrum för det ändamålet vilket eg. inte är syftet med gästrummet som ju då inte går att använda. Vi passar även på att bygga in förråd och städutrymmen i entrén för att göra det lättare att hålla rent och snyggt.

Prisbild:	ca 500 000 sek
Tvättstuga (ex. ventilation):	ca 350 000 sek
Entré (ink. ny WC):	ca 150 000 sek

Förfarande:

- 1
- Etablering provosorisk tvättstuga pannrummet
- 2
- Rivning golv och väggar, el och bila bef och tillkommande brunn i entrén
- 3
- Nya ytskikt i tvättstuga och entré
- 4
- Dra ny el och belysning
- 5
- Dra nytt VA med luddlåda, även VV, till maskiner
- 6
- Koppla maskiner, torkmaskiner kopplas på murstock (synkas med ventilation)
- 7
- Nytt tvättställ i bänk, dra avlopp till intilliggande stam
- 8
- Ventilation, relining samt hjälpfläkt i självdragskanalen (SIMAB)
- 9
- Ny förvaringsdel med städ/utslagsback m.m.
- 10
- Ny WC i entrén med angränsande förråd.

Tidplan

Arbetet planeras att utföras Av Ramax Bygg AB under kommande vinter.

