

Protokoll fört under ordinarie föreningsstämma 2026, Brf Insjön 2

Tid: Onsdagen den 10:e juni kl. 19.00

Plats: Gamla torkvinden (högst upp i vänster trapphus), Karlskronaplan 6.

Dagordning:

1 § Stämmans öppnande

Stämman förklarades öppnad.

2 § Val av stämmoordförande

Christoffer Johansson valdes till stämmoordförande.

3 § Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

4 § Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Christoffer Johansson och Martin Magnusson väljs till protokollförare.

5 § Val av två justeringspersoner (tillika rösträknare)

Caroline Holgerstein och Ashley Andersson valdes till justeringspersoner.

6 § Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Årsstämman fastställer att den blivit stadgeenligt utlyst.

7 § Fastställande av röstlängd

Röstlängden är fastställd.

8 § Föredragning av styrelsens årsredovisning

Not: Årsredovisningen inkl. revisionsberättelsen finns tillgänglig på hemsidan och är även upphängd i entrén två veckor före stämman.

Marika Molander föredrar hur de ekonomiska förutsättningarna under året har sett ut.

Marika Molander uppmärksammar även två fel i dokumentet. Kontakt med ekonomisk förvaltare kommer att tas för att rätta detta.

9 § Föredragning av revisorns berättelse

Marika Molander föredrar revisorns berättelse. Revisorn föreslår att stämman fastställer resultat- och balansräkning och resultatdispositionen samt bifaller ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

10 § Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställs.

- 11 §** Beslut om resultatdisposition
Resultatdispositionen fastställs
- 12 §** Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Stämman bifaller ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- 13 §** Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer
Stämman beslutar om att bifalla arvodet för styrelsen samt revisorn.
Arvode på 1 prisbasbelopp för styrelsen beslutas.
- 14 §** Val av styrelseledamöter och suppleanter
Stämman godkänner valberedningens förslag att nuvarande styrelseledamöter sitter kvar: Christoffer Johansson, Nicklas Maurelius, Caroline Holgerstein, Marika Molander, Erland Nordenhake, Martin Magnusson och Ashley Andersson.
- 15 §** Val av revisorer och revisorssuppleant
Revisorsgruppen väljs som revisor. Stämman beslutar att inte använda någon revisorssuppleant.
- 16 §** Val av valberedning
Cecilia Eriksson och Alvin Lindahl valdes till valberedningen.
- 17 §** Genomgång av tidigare inlämnade motioner och propositioner
- Passersystemet Motion Access: Styrelsen har undersökt Motion Access som ett alternativ under det gångna verksamhetsåret och beslutat att inte gå vidare med lösningen, framförallt på grund av för stor kostnad.
 - Digitalt bokningssystem för tvättstugan: Styrelsen har undersökt digitala alternativ under det gångna året. Verktöget Boka tvättid testades under en gratisperiod på 3 månader och har därefter tecknat avtal för lösningen. Appen är billig och innefattar även bokningslösning för gästrummet.
- 18 §** Information om pågående och utförda arbeten under det gångna verksamhetsåret
- Affärslokalen: Avtal tecknades med Ekke. De har haft en ingångshyra som kommer uppgå till 100 % till sommaren.
- 19 §** Av medlemmar anmälda ärenden (motioner) till stämman. En motion läggs fram.
(bifogas kallelsen i brevlådan).
- Motion: Utredning och genomförande av installation av säkerhetsdörrar - Tilda Ränzlöw

Stämman röstade att avslå motionen. Ingen grupp tillsätts för att utreda kostnader för projektet.

- 20§** Propositioner från styrelsen. Två propositioner läggs fram. (bifogades kallelsen i brevlådan)

Återinför portkod till fastigheten.

Röstning av proposition för återinförande av portkod genomfördes och resultatet blev oavgjort. 5 röster för bifall, 5 röster för avslag. Med det resultatet utfördes lottning enligt stadgarnas procedur, där resultatet blev avslag.

Tillägg till föreningens ordningsregler om motorburna fordon.

Trivselregler och ordningsregler - Styrelsen vill tillägga förbud av bensindrivna fordon samt fordon med fasta batterier, på innergården.

Röstning av proposition för tillägg till föreningens ordningsregler om att förbjuda motorburna fordon på gården genomfördes och resultatet blev bifall.

21 § Övrigt

Städning i huset. Styrelsen ser över om vi bör dra ner på städning under sommarperioden, särskilt i trapphus/entré, för att få ner städkostnaderna.

Underhåll av portdörr, Styrelsen ska undersöka vad som kan göras åt detta, exempelvis om det är något Bengt kan utföra.

Underhållsarbete för värmesystemet är upphandlat. Avtalstecknande kvarstår. Omfattar bland annat byte av fjärrvärmeväxlare och termostater i alla element.

Förslag om att köpa in och plantera nya växter på gården under hösten. I samband med detta kan det även bli aktuellt att anlita konsultation kring val av växter.

Styrelsen kommer att testa ett samarbete med Veteranpoolen för ogräsrensning och enklare trädgårdsskötsel under sommaren.

Förslag om att flytta eller ta bort en av odlingslådorna på innergården.

Förslag på att köpa in en timer för vattning på gården.

22 § Stämmans avslutande

Årsstämman förklarades avslutad.

Vid protokollet

Martin Magnusson

Justerare

Ashley Andersson

Vid protokollet

Christoffer Johansson

Justerare

Caroline Holgerstein