

Protokoll fört under ordinarie föreningsstämma 2025, Brf Insjön 2

Tid: Måndagen den 2:e juni kl. 19.00

Plats: Gamla torkvinden (högst upp i vänster trapphus), Karlskronaplan 6.

Dagordning:

1 § Stämmans öppnande

Stämman förklarades öppnad

2 § Val av stämмоordförande

Christoffer Johansson väljs som stämмоordförande

3 § Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns

4 § Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Martin Magnusson väljs som protokollförare

5 § Val av två justeringspersoner (tillika rösträknare)

Sebastian Pauly och Ashley Andersson väljs som justeringspersoner och rösträknare

6 § Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Årsmötet godkänner att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7 § Fastställande av röstlängd

Sebastian Pauly fastställer röstlängd

8 § Föredragning av styrelsens årsredovisning

Not: Årsredovisningen ink. revisionsberättelsen finns tillgänglig på hemsidan och är även upphängd i entrén två veckor före stämman.

Genomgång om projekt som skett under året. Fönsterrenovering, relining, start av ventilationsrestaurering, tvättstugerenovering, kontroll av fjärrvärmesystem samt erhållande av kostnadsuppskattning.

Inför 2024 höjdes avgiften med 8% och inför 2025 med 10%.

Bytt serviceföretag för städning.

Inkomster ökade med ca 24% i jämförelse med 2023 i och med avgiftsökning med 8%.

Förlorad inkomst pga ej uthyrning av lokal.

Kostnader: ökade med 13,3%. Största kostnad 2024 var fönsterrenovering, relining samt ökade kostnader för vatten och el.

Reparation av trasigt rör i källaren.

Kostnadsposter som minskat 2024: Snöskottning, städ.

Inga ytterligare avgiftshöjningar är beslutade men detta kommer att tas upp igen i slutet av 2025.

9 § Föredragning av revisorns berättelse

Isaac Lazar går igenom revisorns berättelse.

Vid 2024 års stämma bytte vi revisor från Grant Thornton till Revisorgruppen

10 § Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställs.

11 § Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar om resultatdispositionen samt att medel tas från yttre fond för att finansiera befintliga projekt.

12 § Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman bifaller ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

13 § Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer

Stämman beslutar om att bifalla arvodet för styrelsen samt revisorn.

Arvode på 1 prisbasbelopp för styrelsen beslutas.

14 § Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen delger ledamöter att följande fortsätter i styrelsen: Christoffer Johansson, Ashley Andersson, Nicklas Maurelius, Martin Magnusson.

Förslag på nytillskott: Caroline Holgerstein, Erland Nordenhake, Marika Molander.

Ny Suppleant: Sebastian Pauly.

Isaac Lazar och Sebastian Pauly avgår från styrelsen.

Den nya styrelsen samt suppleant godkändes av stämman.

15 § Val av revisorer och revisorssuppleant

Revisorsgruppen väljs som revisor. Stämman beslutar att inte använda någon revisorssuppleant.

16 § Val av valberedning

Sebastian Pauly och Simon Asplund Lövgren väljs till valberedningen.

17 § Genomgång av tidigare inlämnade motioner och propositioner

- Inventering av förråd

Det har hittills inte prioriterats. Ambitionen är att under kommande styrelseår ta tag i denna punkt.

18 § Information om pågående och utförda arbeten under det gångna verksamhetsåret

- Affärslokalen

Sebastian berättar om läget och intressenter. Aktuellt nu är intressent som vill starta bar/café.

Avtal har tagits fram och diskuteras med denna intressent.

Hyran i avtalet är planerad med stegvis ökning med slutbelopp på 11500 kr.

Det önskas att styrelsen informerar medlemmarna om när kontrakt är påskrivet.

- OVK

Ashley informerar om läget gällande OVK och ventilationsåtgärder i lägenheterna. Det är en åtgärd som måste genomföras i enlighet med senaste besiktning/OVK. 9 av 40 tilluftsventiler är genomförda. Resterande arbete är framskjutet med anledning av andra projekt som behöver prioriteras samt föreningens ekonomi. Uppskov av nästa OVK har godkänts av kommunen till maj 2028.

19 § Av medlemmar anmälda ärenden (motioner) till stämman. Tre motioner läggs fram.
(bifogas kallelsen i brevlådan).

Genomgång av motioner (se bilaga).

Motion 1 röstar årsstämman för att styrelsen fortsätter att se över möjligheten att installera Motion Access.

Motion 2 röstar årsstämman för att styrelsen fortsätter undersöka en digital lösning.

Motion 3 röstar årsstämman emot och motionen nedslås därmed.

20 § Övrigt

Det är stopp i golvbrunnen i tvättstugan.

Fråga: Vad ingår i Bengts service?

Svar: Sebastian föreslår att man kontaktar Bengt och frågar. Om Bengt själv inte kan åtgärda förfrågan så är han hjälpsam att lotsa en vidare.

Fråga: Är toaletten i tvättstugan i bruk? Svar: Ja.

Fråga: Kan vi addera städning av tvättstuga oftare? Svar: Styrelsen tittar på det.

Diskussion om riktlinjer för källsortering/miljöstationen. Förslag om ytterligare utskick för att belysa information om förhållningsregler.

Förslag om infoblad för nyinflyttade ska tas tag i under kommande styrelseår.

Förslag om ytterligare växtlighet på innergården, exempelvis träd som ger skugga.

Generell diskussion om tidsinvestering/styrning av innergården. Eventuellt tillsätta en trädgårdsgrupp igen.

Fråga om vi i föreningen tillsammans kan fräscha upp entréporten. förslagsvis tvättning, lackning, byte av fönster. Ett vidare förslag angående detta är att lyfta detta vid nästa gårdsstädning.

21 § Stämmans avslutande

Mötet förklaras avslutat.

Vid protokollet

Martin Magnusson

Justerare

Ashley Andersson

Justerare

Sebastian Pauly